

UMOWA NAJMU NR/.....

na odpłatne wynajęcie świetlicy wiejskiej w Słupach

Zawarta w dniu w Słupach pomiędzy

Gminą Dywity – Świetlica Wiejska w Słupach zwaną dalej wynajmującym, w imieniu, której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Dywity Pana Jacka Szydło działa Sołtys Sołectwa Słupy Pan Bogdan Rudnicki

a

....., z siedzibą w,
NIP reprezentowanym przez,
zwanym dalej najemcą:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Wójta Gminy Dywity – na podstawie pełnomocnictwa Wójta gminy Dywity wydanego w dniu 13.09.2013 r. dot. odpłatnego wynajęcia Świetlicy Wiejskiej w Słupach zwanej dalej przedmiotem najmu.

2. Wynajęcie przedmiotu najmu odbywa się poprzez złożenie wniosku do Wójta Gminy Dywity w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed datą wynajęcia – wzór wniosku określa załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1
z przeznaczeniem na

.....
.....

a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały NR XVI/11 Rady Gminy Dywity z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za korzystanie z nich oraz powierzenie Wójtowi Gminy Dywity uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.

§ 3

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu za wynajem świetlicy wiejskiej
w za okres

.....
w wysokości (słownie:.....

.....) złotych określonej zgodnie z
Zarządzeniem Nr 31/2013 Wójta Gminy Dywity z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie ustalenia

wysokości stawek opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu wynajęcia świetlicy wiejskiej na terenie Gminy Dywity

§ 4

Opłata, o której mowa w ust. 3 Najemca jest zobowiązany uiścić przed podpisaniem umowy najmu.

§ 5

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Wszelkie powstałe uszkodzenia lokalu oraz jego wyposażenia Najemca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w terminie 7 dni od daty zakończenia najmu. Nie dotrzymanie tego terminu uprawnia Wynajmującego do dokonania napraw uszkodzeń na koszt i ryzyko Najemcy.
3. W przypadku stłuczeń lub innych uszkodzeń zastaw stołowych, Najemca zobowiązany jest do ich odkupienia w terminie 3 dni od zakończenia najmu, albo zapłaceniu wynajmującemu w tym terminie kwoty pieniężnej odpowiadającej równowartości uszkodzonej zastawy stołowej.
4. Najemca ma obowiązek zdać lokal i jego otoczenie posprzątane.

§ 6

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim.

§ 7

Czynsz najmu oraz wszelkie inne opłaty wynikające z tej umowy najemca dokonuje wpłaty Wynajmującemu na rachunek Gminy Dywity lub w kasie Urzędu Gminy Dywity.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(wynajmujący)

.....
(najemca)